



COMUNE DI NAPOLI

**SG: 368 del 22/07/2021**

DGC: 416 del 21/07/2021

Cod. allegati: L 1082\_043

DIPARTIMENTO/AREA: MANUTENZIONE

SERVIZIO: TECNICO SCUOLE

ASSESSORATO: ALL'ISTRUZIONE, ALLA CULTURA E TURISMO

Proposta di deliberazione prot. n° **43** del **21/07/2021**

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **354**

**OGGETTO:** Patto per Napoli. Settore strategico infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici. Approvazione degli interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi. CUP: **B65I17000050001** Atto senza impegno di spesa.

Il giorno **22/07/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **dieci** Amministratori in carica:

### SINDACO:

P A

*Luigi de MAGISTRIS*

X	
---	--

### ASSESSORI :

P A

*Carminè PISCOPO*  
(Vicesindaco)

X	
---	--

*Lucia Francesca MENNA*

X	
---	--

*Annamaria PALMIERI*

X	
---	--

*Raffaele DEL GIUDICE*

X	
---	--

*Ciro BORRIELLO*

	X
--	---

*Donatella CHIODO*

X	
---	--

*Giovanni PAGANO*

X	
---	--

*Luigi FELACO*

X	
---	--

*Rosaria GALIERO*

X	
---	--

*Alessandra CLEMENTE*

	X
--	---

*Marco GAUDINI*

X	
---	--

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente")

Assume la Presidenza: **SINDACO Luigi de Magistris**

Assiste il V/Segretario del Comune: **CINZIA D'ORIANO**

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Vice Segretario Generale

## LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione, alla Cultura e Turismo

### Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 10 giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei ministri, competente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di Euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- che il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali risulta nel settore Infrastrutture: "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 10/08/2017 è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, e di risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, la prima delle quali è quella relativa all'acquisizione delle certificazioni antincendio;
- a seguito di affidamento di servizi tecnici professionali (Determina Dirigenziale n. 8 del 31/5/2018 registrata all'indice generale in data 11/06/2018 al n. 838) sono state effettuate le verifiche di prevenzione incendi sugli edifici scolastici di proprietà comunale;
- sulla scorta dei dati acquisiti all'espletamento dei predetti servizi professionali, l'Amministrazione ha avviato un programma di interventi per gli edifici scolastici di ambito municipale di cui all'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità, che necessitano di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di messa in sicurezza anche strutturale, ai fini dell'ottenimento/rinnovo dei Certificati Prevenzioni Incendi;
- da una valutazione congiunta con i tecnici delle municipalità si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in un anno con eventuale proroga.

### Precisato che:

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa;

### Considerato che:

- è stata predisposta la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi"*, costituito dai seguenti elaborati:



1. relazione generale e quadro economico;

2. capitolato speciale d'appalto;

3. elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "Prezzario regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2021" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.03.2021;

- gli interventi che formano oggetto dell'appalto possono essere sinteticamente così riassunti:

- opere di adeguamento strutturale;
  - opere edili di manutenzione straordinaria in genere;
  - impianti tecnologici e impiantistici - riparazione, manutenzione e fornitura e posa in opera di impianti ex novo;
  - manutenzione edile ed impiantistica dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
  - attività preordinate all'ottenimento dei CPI;
  - acquisizione certificazioni.
- gli interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale d'emergenza saranno oggetto di apposito appalto, in considerazione della specificità della tipologia di lavoro.

**Dato atto che:**

- la spesa complessiva di € 1.327.844,60, sarà ripartita, per la durata dell'appalto stabilità in un anno, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		€ 999 600,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	<b>Altre spese tecniche</b>		€ 17 993,60
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	<b>Imprevisti ed altro</b>		€ 59 976,00
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	<b>Imposte e tasse</b>		€ 219 912,00
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	<b>Altri oneri</b>		€ 30 363,00
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		€ 328 244,60
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		€ 1 327 844,60

**Vice Segretario Generale**

- successivamente alla definizione dell'accordo quadro, si procederà ad affidare gli specifici interventi di *messa in sicurezza* e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi all'impresa aggiudicataria e, successivamente all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;

- si da atto che l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro troveranno copertura finanziaria sul capitolo 256150/200 – Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione delle Scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico - vincolo cap. entrata 452300 - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.019;

- il RUP è stato individuato, di concerto con i Direttori di Municipalità, nell'ambito dei tecnici delle Municipalità: Municipalità 5 – RUP funzionario arch. Pierpaolo Pagliano (matricola 55640) assegnato alla UO Attività Tecniche Municipalità 5.

- i lavori oggetto dell'accordo quadro verranno pattuiti, con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito comprensivo delle eventuali economie derivanti dai ribassi, secondo i limiti in precedenza indicati, nell'arco di tempo di vigenza del contratto.

#### **Ritenuto che:**

- occorre approvare il progetto, relativo all'esecuzione degli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi";

#### **Visti**

- il D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 e sm.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;

**Ritenuto altresì che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 48 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "L1082\_043\_01" a "L1082\_043\_02":*

- L1082\_043\_01 - Relazione Generale e Quadro Economico;
- L1082\_043\_02 - Capitolato Speciale d'appalto;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio competente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Chezzi

Il Vice Segretario Generale



Tutto ciò premesso,

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e da intendersi integralmente riportate:

**Approvare** gli interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		€ 999 600,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	<b>Altre spese tecniche</b>		€ 17 993,60
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	<b>Imprevisti ed altro</b>		€ 59 976,00
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	<b>Imposte e tasse</b>		€ 219 912,00
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	<b>Altri oneri</b>		€ 30 363,00
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		€ 328 244,60
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		€ 1 327 844,60

### Dare atto che

- l'importo complessivo di € 1.327.844,60 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/200 – Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione delle Scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico - vincolo cap. entrata 452300 - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.019 Bilancio di previsione 2021 /2023 – Esercizio Provvisorio 2021;


**Il Vice Segretario Generale**

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

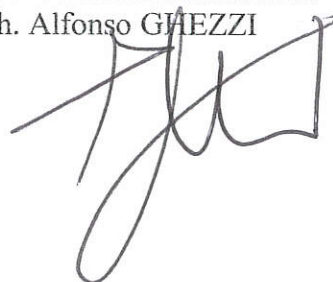
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore all'Istruzione, alla Cultura e Turismo  
prof.ssa Annamaria PALMIERI



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
Responsabile Area Manutenzione  
arch. Alfonso GAEZZI



**Il Vice Segretario Generale**





COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 43 del 21/07/2021, AVENTE AD OGGETTO:

**Patto per Napoli . Settore strategico infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici. Approvazione degli interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi.**

**CUP: B65I17000050001**

**Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 21 luglio 2021

IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 21/07/21..... e protocollata con il  
n. 12021/416.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla  
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*- V. Ragioniere Generale -*

.....  
.....  
.....

Addì, 22/7/21.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

8

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 43 DEL 21-07-2021 (DGC 416 DEL 21-07-2021) – SERVIZIO TECNICO SCUOLE**

La proposta di deliberazione in esame approva gli interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi, per un importo complessivo di € 1.327.844,60.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 200, cod. bil. 04.02-2.02.01.09.019, annualità 2021.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 22-07-2021

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)



## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione degli interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico degli edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 per una spesa complessiva di € 1.327.844,60 (come da quadro economico) che trova copertura con le risorse finanziarie del "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.

Il parere di regolarità tecnica è *"Favorevole"*.

Il parere di regolarità contabile è *"Favorevole"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che gli interventi proposti sono finalizzati all'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi e rientrano tra quelli di cui al Patto per Napoli a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020.

Con riferimento al richiamo in narrativa dell'art. 54 del Codice dei Contratti pubblici, ovvero all'accordo quadro ritenuto quale strumento più adatto alla realizzazione degli interventi proposti, segnalando che rientra nella competenza della dirigenza la scelta delle procedure d'appalto e la stipula dei contratti, si ricorda che anche in caso di ricorso allo strumento dell'accordo quadro *"restano fermi gli obblighi di progettazione previsti dallo stesso codice"* (delibera ANAC n. 483 del 23 maggio 2018).

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Cinzia D'Oriano*

VISTO:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 354 del 22/07/21 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

ver  
IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 04.08.2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno 15/8/21 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....  
Segreteria della Giunta comunale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal 4/8/21 al 19/8/21

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile